



## AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge  
dal \_\_\_\_\_ 26.09.2019 \_\_\_\_\_

Varese, \_\_\_\_\_ 26.09.2019 \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dott. Antonio Grimaldi

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**n. 532 del 26.09.2019**

(Tit. di class. 01.06.04)

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX O.N.P. (OSPEDALE NEURO PSICHIATRICO) DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEI VERBALI DA GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA A & V SRL DI FAVARA (AG).

## IL DIRETTORE GENERALE

nella persona della Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile della struttura proponente: arch. Marco Pelizzoni  
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Brugnoli  
( GP )  
Fascicolo nr. 24478



**VISTE:**

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità così come modificata dalla legge n. 23 dell'11 agosto 2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e dalla legge n. 41 del 22 dicembre 2015 "Ulteriori modifiche al Titolo I della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) e modifiche della legge regionale 11 agosto 2015 n. 23;
- la D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4465 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria" con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha disposto di costituire a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, con sede legale in Varese, Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese e con sedi territoriali corrispondenti alle attuali sedi delle ASL che costituiscono l'ATS in oggetto (ASL della Provincia di Varese e ASL della Provincia di Como);

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016, avente ad oggetto "L.R. 23/2015 – Costituzione dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria. Presa d'atto e determinazioni conseguenti";
- la deliberazione n. 581 del 27 dicembre 2018, avente ad oggetto "Preso d'atto della nomina del Direttore Generale dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria";

**PREMESSO** che il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte la palazzina "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione n. 230 del 15/05/2019, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- di effettuare i lavori di rifacimento del manto di copertura della palazzina "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- di approvare il progetto esecutivo, aggiornato per esigenze strutturali sopravvenute, per i lavori di rifacimento della copertura della palazzina denominata "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9, redatto dai tecnici dipendenti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale oltre che dall'ing. Giuseppe Nicora e dall'ing. Claudio Besio, per le attività di progettazione strutturale e sicurezza dell'importo complessivo di € 87.000,00, di cui € 67.949,40 per lavori a base d'appalto ed € 19.050,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di stabilire che l'affidamento dei suddetti lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e che sarà espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia;
- di effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la procedura negoziata di affidamento dei lavori in argomento dell'importo complessivo di € 67.949,40 (€ 59.867,88 per lavori soggetti a ribasso, € 8.081,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), pubblicando sulla piattaforma telematica Sintel un apposito "Avviso di indagine di Mercato", specificando che, ai sensi dell'art. 61 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora le richieste di manifestazione d'interesse pervenute fossero superiori a dieci, si sarebbe proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio degli operatori economici da invitare;

**DATO ATTO** che con precedente deliberazione n. 338 del 27/06/2019 è stato, tra l'altro stabilito:

- di indire la procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di Varese in via O. Rossi n. 9, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;

- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ad attivare gli atti necessari finalizzati all'espletamento della procedura negoziata di cui sopra, tramite la piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia, ivi compreso l'eventuale aggiornamento normativo dei documenti di gara in esito ad eventuali modifiche/integrazioni che dovessero intervenire in seguito alla conversione in legge del D.L. n. 32/2019;
- di invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i seguenti operatori economici, estratti in seduta pubblica tra i partecipanti all'indagine di mercato, così come da verbale di sorteggio pubblico del 30/05/2019 allegato in atti, che hanno partecipato all'indagine di mercato pubblicata su Sintel in data 29/01/2019:
  - 1) Zetadi Srl - Ferno (VA) – ID Sintel: 1559119594686;
  - 2) Valceresio Costruzioni Edili Srl – Varese – ID Sintel: 158447384760;
  - 3) MG Costruzioni Srl – Mazara del Vallo (TP) – ID Sintel: 1558423277230;
  - 4) Impresa Cavalieri di Alessandro Cavalieri & C. Sas - Monza – ID Sintel: 1558529150356;
  - 5) Crea.mi Srl - Milano- ID Sintel: 1558471571998;
  - 6) Benedetto Ancona – Busto Arsizio (VA) - ID Sintel: 1559034903121;
  - 7) A&V Srl - Favara (AG) – ID Sintel: 1558989859621;
  - 8) Impresa Bellomi snc – San Fermo della Battaglia (CO) – ID Sintel: 1558528279665;
  - 9) Luigi Gaffuri Srl – Albese con Cassano (CO) – ID Sintel: 1558598833752;
  - 10) Edil CO.RE.MA di Borghi Alfredo & C. Srl - Legnano (MI) – ID Sintel: 1558443482009;

**PRESO ATTO** che:

- entro le ore 11,00 del 31/07/2019, termine di scadenza fissato nella lettera d'invito/disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla piattaforma Sintel le offerte di seguito indicate:
  - 1) Luigi Gaffuri Srl – Albese con Cassano (CO) – ID Sintel: 1564410188239;
  - 2) Impresa Bellomi snc – San Fermo della Battaglia (CO) – ID Sintel: 1564466367385;
  - 3) Benedetto Ancona – Busto Arsizio (VA) – ID Sintel: 1564477417250;
  - 4) Valceresio Costruzioni Edili Srl – Varese – ID Sintel: 1564487432159;
  - 5) A&V Srl – Favara (AG) – ID Sintel: 1564498435080;
  - 6) Zetadi Srl – Ferno (VA) – ID Sintel: 1564559446357;
  - 7) Edil CO.RE.MA di Borghi Alfredo & C. Srl - Legnano (MI) – ID Sintel: 1564560464289;
- in data 07/08/2019, in seduta pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste telematiche "documentazione amministrativa" al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti e dei contenuti della stessa secondo quanto previsto dalla lettera d'invito/disciplinare di gara, come da verbale di gara allegato in atti;
- in data 08/08/2019, in seduta pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'apertura delle buste economiche presentate dai concorrenti in esito alle quali risulta quanto segue, come da verbale di gara allegato in atti:
  - 1) Luigi Gaffuri Srl – ID Sintel: 1564410188239 – ribasso offerto 13,46%;
  - 2) Impresa Bellomi snc – ID Sintel: 1564466367385 – ribasso offerto 16,77%;
  - 3) Benedetto Ancona – ID Sintel: 1564477417250 – ribasso offerto 15,06%;
  - 4) Valceresio Costruzioni Edili Srl – ID Sintel: 1564487432159 – ribasso offerto 8,98%;
  - 5) A&V Srl – ID Sintel: 1564498435080 – ribasso offerto 30,011%;
  - 6) Zetadi Srl – ID Sintel: 1564559446357 – ribasso offerto 12,28%;
  - 7) Edil CO.RE.MA di Borghi Alfredo & C. Srl – ID Sintel: 1564560464289 – ribasso offerto 7,91%;

**ATTESO** che dalle risultanze delle operazioni di gara esperite - verbale di gara del 08/08/2019 - la ditta che ha offerto lo sconto maggiore sull'importo a base d'appalto risulta essere la ditta A & V Srl con sede legale a Favara (AG) in via Edoardo de Filippo n. 9, che ha offerto uno sconto del 30,011% pari a € 43.307,83 oltre a oneri della sicurezza per € 6.071,35 per un importo complessivo contrattuale di € 49.379,18 oltre IVA 22% per 10.863,43 per complessivi € 60.242,60;

**CONSIDERATO** il verificarsi di quanto previsto dall'art. 97 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (offerte anormalmente basse) con note prot. n. 84326 del 20/08/2019 e prot. n. 87813 del 03/09/2019 si è provveduto a chiedere all'impresa le proprie spiegazioni/giustificazioni sullo sconto offerto ai sensi dell'art. 97 commi 1-4-5-6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**ESAMINATE** le spiegazioni/giustificazioni fornite dall'impresa A&V srl circa lo sconto offerto e ritenuto che le stesse siano sufficienti ed adeguate in relazione ai lavori da eseguire e pertanto congrua l'offerta presentata dalla ditta sopraccitata;

**DATO ATTO** che, a seguito dell'espletamento della gara in oggetto, è stato rideterminato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>PROGETTO APPROVATO</b>	<b>IMPORTO NETTO AGGIUDICATO</b>
<b>LAVORI</b>		
Opere edili ed affini e opere da lattoniere	€ 61.878,05	
Importo opere al netto del ribasso d'asta (30,011%)		€ 43.307,83
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.071,35	€ 6.071,35
<b>Importo totale lavori</b>	<b>67.949,40</b>	<b>€ 49.379,18</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Coordinamento Sicurezza cantiere (CSP+CSE), compreso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 2.901,29	€ 2.901,29
accantonamento incentivo 2% ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 1.358,99	€ 1.358,99
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto	€ 14.948,87	€ 10.863,42
economie da ribasso d'asta/imprevisti		€ 22.497,12
arrotondamenti +/-	-€ 158,55	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 19.050,60</b>	<b>€ 37.620,82</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 87.000,00</b>	<b>€ 87.000,00</b>

**EVIDENZIATO** che gli accertamenti rispetto all'esito delle verifiche e dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria si sono positivamente conclusi e che l'aggiudicazione definitiva ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

**RITENUTO:**

- di prendere atto del Verbale di gara in data 08/08/2019 e della Relazione del RUP su giustificazioni dell'Impresa sullo sconto offerto datato 13/09/2019 relativi alla procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di Varese in via O. Rossi n. 9, allegati in atti;
- di affidare alla ditta A & V Srl con sede legale a Favara (AG) via Edoardo de Filippo n. 9 i lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di Varese in via O. Rossi n. 9, per l'importo complessivo contrattuale, compreso oneri per la Sicurezza (€ 6.071,35), di € 49.379,18 oltre IVA 22% per 10.863,43 per complessivi € 60.242,60;
- di approvare il quadro economico come sopra rideterminato;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 49.379,18 (IVA 22% inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 230/2019;

**SU PROPOSTA** del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**VISTE:**

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile dell'UO Proponente,
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'UO Economico Finanziario, riportate in calce al presente provvedimento;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

per le ragioni espresse in parte motiva:

- 1.** di prendere atto del Verbale di gara in data 08/08/2019 e della Relazione del RUP su giustificazioni dell'Impresa sullo sconto offerto datata 13/09/2019 relativi alla procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di Varese in via O. Rossi n. 9, allegati in atti;
- 2.** di affidare alla ditta A & V Srl con sede legale a Favara (AG) via Edoardo de Filippo n. 9 i lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di Varese in via O. Rossi n. 9, per l'importo complessivo contrattuale, compreso oneri per la Sicurezza (€ 6.071,35) di € 49.379,18 oltre IVA 22% per 10.863,43 per complessivi € 60.242,60;
- 3.** di approvare il quadro economico dei lavori in oggetto come sopra rideterminato;
- 4.** di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 49.379,18 (IVA 22% inclusa), è già stato contabilizzato con precedente deliberazione n. 230/2019;
- 5.** di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale arch. Marco Pelizzoni e la sua esecuzione è affidata all'arch. Roberto Brugnoli quale responsabile del procedimento;
- 6.** di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Edoardo Michele Majno)

PER IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott.ssa Esterina Poncato)  
DOT. ENRICO FRATTINI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

**Oggetto:** "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX O.N.P. (OSPEDALE NEURO PSICHIATRICO) DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEI VERBALI DA GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA A & V SRL DI FAVARA (AG)."

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: P055 (nell'ipotesi di spesa)

Varese, 16/09/2019

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE  
(Arch. Marco Pelizzoni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Roberto Brugnoli)

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

( ) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria e l'imputazione a bilancio degli oneri/ricavi rivenienti dal presente provvedimento, con annotazione:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2018

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,  
conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,  
conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,  
conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2018

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale.

Varese, 17.09.2019

PER IL DIRETTORE U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)  
Dott.ssa Monica Aletti